



Faustino
Negócios Imobiliários

AUTORIZAÇÃO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL
COM EXCLUSIVIDADE

Autorizo FAUSTINO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA – CNPJ 07.397.107/0001-64, com escritório situado a Avenida Floriano Peixoto 255, Centro, Campina Grande – PB, a promover a LOCAÇÃO do imóvel de minha propriedade, fazer levantamento de cadastro, assinar vistoria, aditivo de renovação e receber aluguel do seguinte imóvel: _____

VALOR DA LOCAÇÃO: _____ (_____)

A partir do início da locação, me comprometo a pagar os honorários de administração do imóvel, sendo: 50% (cinquenta por cento) do valor do aluguel no **primeiro mês** (de cada nova locação/novo cliente) e 10% (dez por cento) **nos demais meses**.

Comprometo-me a não tratar da locação diretamente ou através de terceiros durante o prazo de vigência desta autorização.

A presente autorização tem validade inicial de 4 meses, podendo ser renovada automaticamente pelo mesmo período caso não seja comunicado por escrito a imobiliária 15 dias antes do vencimento desta, o não interesse na renovação.

A partir da locação do imóvel, a presente autorização terá validade durante todo o período de locação, renovação e aditivo de renovação. A imobiliária não se responsabiliza pela segurança do imóvel.

Após o imóvel locado, mesmo com o contrato vencido, o proprietário não poderá renovar o contrato/aditivo de locação diretamente ou através de terceiros ao Locatário apresentado por esta imobiliária, sob pena de assim fazendo, pagar o percentual de 10% (dez por cento) de administração, referente a 12 meses de locação.

Em caso de venda do imóvel pelo proprietário ao cliente apresentado pela imobiliária, será pago a título de honorários o percentual de 5% do valor da venda a FAUSTINO NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

DADOS DO PROPRIETÁRIO:

Nome: _____
Estado civil: _____ Profissão: _____ E-mail: _____
CPF: _____ RG: _____ Telefone: _____
Endereço: _____

Campina Grande _____ de _____ de _____

PROPRIETÁRIO

FAUSTINO NEG. IMOBILIÁRIOS